

Obec Vrchy,
Vrchy č.p. 65, Vrchy 742 45

Záznam o účinnosti

Pořizovatel: MěÚ Odry, odbor stavební úřad
Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Vrchy
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel
Funkce: vedoucí odboru SÚ MěÚ Odry
Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vrchy, příslušné podle ust. § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 59 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -

Vymezení zastavěného území Vrchy

I. Vymezení zastavěného území Vrchy

Grafické znázornění hranic zastavěného území nad katastrální mapou, které tvoří linie vedená po hranicích parcel, výjimečně po spojnici lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Následně byla tato mapa převedena do měřítka 1:5000 a tato je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

II. Odůvodnění

Postup při pořizení Vymezení zastavěného území Vrchy

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“) obdržel dne 23.9.2016 Žádost Obce Vrchy o vymezení zastavěného území Vrchy.

Protože žádost neobsahovala náležitosti uvedené v ust. § 59 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, pořizovatel opatřením ze dne 4.10.2016 pod č.j. MěÚO/22715/2016 vyzval Obec Vrchy, aby doplnil chybějící podklady (kopii katastrální mapy řešeného území a kopii mapy s vyznačeným intravilánem a informace k povolení staveb mimo intravilán obce).

Obec Vrchy doplnila požadované podklady dne 30.11.2016.

Pořizovatel na základě předložených podkladů v souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona vymezil návrh zastavěného území.

V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá územní plán, v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Opatřením ze dne 12.12.2016 pod č.j. MěÚO/27959/2016 pořizovatel svolal místní šetření na den 12.1.2017 v souladu s ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona, za účasti dotčené obce a dotčených orgánů hájící zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místního šetření se zúčastnila také veřejnost, která vznesla připomínky k návrhu vymezení zastavěného území do protokolu, který je součástí spisu. Pořizovatel vyhodnotil tyto připomínky jako nepřijatelné, protože je nelze posuzovat jako námítky uplatněné v souladu s ust. stavebního zákona.

V souladu s ust. § 59 odst. 4 stavebního zákona dotčený orgán hájící zájmy na úseku státní památkové péče: Městský úřad Odry, odbor kultury a školství, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry uplatnil své stanovisko ze dne 14.2.2017, pod č.j. MěÚO/03488/2017.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 24. 2. 2017 pod č.j. MěÚO/04357/2017 v souladu s ust. § 60 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o vydání zastavěného území Vrchy a zároveň tímto oznámil zveřejnění návrhu opatření obecné povahy - Vymezení zastavěného území Vrchy (dále jen „OOP“).

Pořizovatel v souladu s ust. § 174 odst. 4 správního řádu vyzval osoby, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být OOP přímo dotčeny, aby uplatnili připomínky k návrhu OOP. Lhůta pro podávání připomínek byla stanovena do 30 dnů od zveřejnění návrhu OOP na úřední desce Obecního úřadu Vrchy. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu pořizovatel upozornil dotčené osoby, že zmeškání úkonu nelze prominout.

Současně vyzval v souladu s ust. § 60 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 172 odst. 5 správního řádu vlastníky pozemků uvedených v ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků, aby uplatnili své námitky k návrhu OOP. Pořizovatel upozornil dotčené osoby, že námitky lze podávat písemně ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění návrhu OOP na úřední desce Obecního úřadu Vrchy. Námitky uplatňované v rámci řízení musí být písemné a odůvodněné. V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu pořizovatel upozornil vlastníky pozemků a vlastníky sousedních pozemků, že zmeškání úkonu nelze prominout.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné připomínky ani námitky.

Pořizovatel předložil ve spolupráci se starostkou obce v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvu obce Vrchy návrh na vydání Vymezení zastavěného území Vrchy formou opatření obecné povahy.

III. Poučení

Proti OOP nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

Příloha: Vymezení zastavěného území Vrchy, 1:5000 – grafická příloha

Ve Vrších dne 11.9.2017

Jiřina Pešlová, v.r.
starostka obce Vrchy

Roman Navrátil v.r.
místostarosta obce Vrchy