

## Cíle pozemkových úprav

- Zajistit pomocí pozemkových úprav ochranu zastavěné části obce (tzv. intravilánu) před záplavami a bleskovými povodněmi, vhodně navrženými prvky plánu společných zařízení (**jako jsou nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry, záchytné průlehy apod.**)
- Připraví se podmínky pro racionální obdělávání pozemků (*dojde k jejich směňování, scelení, zpřístupnění pozemků, vyrovnání jejich hranic apod.*).
- Po realizaci společných zařízení dojde ke zlepšení celkového stavu životního prostředí a krajiny v okolí obce (*zvýšení retence, zlepšení ochrany půdy a vodních toků, doplnění prvků územního systému ekologické stability apod.*).
- Připraví se podmínky pro naplnění některých záměrů územního plánování (*realizace cestní sítě, vodohospodářských opatření, protierozních opatření, prvků ÚSES*).
- Připraví se podmínky pro čerpání dotací z různých podpůrných programů a tím se obci, ale i uživatelům půdy otevře možnost dosáhnout na realizaci potřebných opatření.
- Výsledkem bude nová digitální katastrální mapa. Vlastník pozemků může požádat o vytyčení svých nemovitostí v obvodu pozemkových úprav. Tato služba bude poskytnuta **zdarma**.
- Možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví bez znaleckých posudků **zdarma**.
- Po pozemkových úpravách musí být všechny pozemky **přístupné dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.**