

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VRCHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad
Objednatel: Obec Vrchy, Vrchy 65, 742 45 Fulnek
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum: duben 2017

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	4
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	18
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZŮR	19
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ	25
F.I	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD	25
F.II	SHRNUÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH	26

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 99493/2016) ze dne 28. 07. 2016 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **vyloučil významný vliv „Návrhu územního plánu Vrchy“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Návrh územního plánu Vrchy vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Odry, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2010, 2012, 2014. V roce 2016 byla provedena čtvrtá úplná aktualizace ÚAP Odry a z ní vyplynuly následující problémy k řešení v územním plánu obce:

Územně analytické podklady se od 01.01.2007 staly novým nástrojem územního plánování v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a navazujícími vyhláškami. Problematikou ÚAP se zabývá vyhláška č. 500/2006.

Dle této vyhlášky ÚAP obsahují:

1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje.
2. Rozbor udržitelného rozvoje.

Rozbor udržitelného rozvoje se dělí opět na textovou a grafickou část. Textová část obsahuje vyhodnocení udržitelného rozvoje území formou **SWOT analýzy v deseti daných tématech**, vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). Rozbor dále zahrnuje problémy k řešení v ÚPD. Grafickým výstupem RURÚ je problémový výkres.

PILÍŘ	TÉMA
Príznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
Hospodářský vývoj (ekonomický pilíř)	Dopravní a technická infrastruktura
	Hospodářské podmínky
Soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř)	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo obce Vrchy a která jsou uvedena v ÚAP ORP Odry.

Správní území obce s rozšířenou působností Odry má celkovou rozlohu 223,98 km² a žije zde 17,5 tisíc obyvatel. Skládá se z celkového počtu 29 katastrálních území, které tvoří 10 obcí. Centrem ORP je město Odry (7.344 obyvatel).

Z ÚAP ORP Odry vyplývá následující:

Horninové prostředí a geologie

- V řešeném území nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území.
- V řešeném území je evidován ostatní prognózní zdroj ID Q 9100600 Vrchy (stavební kámen – droba).

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

- žádné

Vodní režim a protierozní opatření

- vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území
- V řešeném území je jako „rizikový“ klasifikováno 100 % délky útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska ekologického stavu/potenciálu i z hlediska chemického stavu 100 % délky útvarů povrchových vod tekoucích v řešeném území.
- Stav podzemních vod je klasifikován jako „nerizikový“.
- Stav povrchových a podzemních vod není přijatelný na území žádné z obcí SO ORP.
- V řešeném území se nachází nepatrné množství sklonitých pozemků s ornou půdou, že lze tyto území označit za

cílový stav. Z hlediska využití zemědělské půdy na svažitých pozemcích je tímto dosaženo ideálního stavu a přiblížení se přirozenému vodnímu režimu v krajině a tím snížení rizika výskytu extrémních odtokových jevů na těchto územích.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod.

- *V územním plánu je navrženo 10 ploch zemědělských – trvalé travní porosty - zatravněný průleh, zatravnění kolem pramenišť vodotečí s protierozní funkcí.*

Modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.

- *V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení. Pro spodní část obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě.*

Úpravy vodních toků. Pozemkové úpravy.

- *V územním plánu nebyla navržena úprava vodních toků, kromě návrhu zatravnění kolem pramenišť. V obci byly zahájeny KPÚ, Plán společných zařízení bude navržen v 05/2019.*

Hygiena životního prostředí

- *V řešeném území nejsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP žádné staré zátěže a skládky.*
- *Celé řešené území bylo v roce 2015 vyhlášeno jako **oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**.*
- *V obci je evidována vysoká produkce komunálního odpadu – 558kg/os.rok.*
- *Míra separace komunálního odpadu je nejvyšší v obcích Fulnek a Vrchy (silná stránka).*

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku). Např. podél dálnice D1. V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

- *Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N7, N8, N9, N10 a N11 NL. V územním plánu jsou navrženy interakční prvky kolem výrobních a zemědělských areálů a podél účelových komunikací.*

Na úrovni ÚPD obcí, zvláště obcí bez realizovaného obchvatu, prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění **bodových dopravních závad** a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.

- *V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57).*

V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.

- *V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od navrženého obchvatu obce.*

Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.

- *V územním plánu byla navržena plynofikace obce, včetně vymezení plochy pro regulační stanici plynu (plocha Z13 TI).*

V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky. (nutno řešit s ohledem na ostatní obce).

- *V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování – zemědělská výroba.*

Při návrhu rozvojových ploch pro bydlení, včetně návrhu dopravní obslužnosti těchto ploch řešit ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

- U návrhu ploch, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic I. třídy, případně budou navrhovány u silnic I. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že:
V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Ochrana přírody a krajiny

- V územním plánu jsou zakresleny a respektovány významné krajinné prvky, migračně významné území a Přírodní park Oderské vrchy.
- Obec Vrchy patří mezi obce s **nízkým koeficientem** (hodnoty KES 0,73) – území ekologicky málo stabilní.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Z hlediska krajinného rázu propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny.

- V územním plánu není navrženo nové propojování sídel. Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce.

U některých záměrů se nedá vyloučit jejich možný negativní dopad (zejména koridory pro silnice zasahující do chráněných území, elektrické vedení z hlediska krajinného rázu, střety s ÚSES, fragmentace krajiny apod.).

- Do územního plánu je zapracován koridor dopravní infrastruktury DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57). U tohoto záměru nelze vyloučit negativní dopad na krajinný ráz a fragmentaci krajiny.

Koordinace návaznosti jednotlivých návrhů prvků ÚSES v územních plánech sousedních obcí.

- V územním plánu byla prověřena návaznost v územních plánech sousedních obcí. Návaznost je zajištěna v ÚP Fulnek zajištěna.

Návrh a realizace interakčních prvků.

- V územním plánu byly vymezeny interakční prvky okolo zemědělských areálů a podél účelových komunikací.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- V řešeném území se vyskytují úrodné půdy druhé třídy ochrany.
- Řešené území má **nadprůměrnou lesnatost**. V řešeném území je 100% lesů hospodářských.
- V řešeném území byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Snažit se především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

- Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.
V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně IV., V. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z2 BC, Z3a,b BC a Z14 PV, které urbanisticky doplňují stávající strukturu obce. Plochy vybiňující do krajiny byly (oproti původnímu požadavku občanů) změněny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené (plocha Z4 ZS a Z17 ZS).

Při tvorbě územních plánů zapracovat plány společných zařízení stanovených v KPÚ.

- V obci byly zahájeny KPÚ, Plán společných zařízení bude navržen v 05/2019.

Při plánování staveb je třeba minimalizovat zásahy do PUPFL, zejména jedná-li se o některé kategorie LZU a to i v obcích, které mají nadprůměrnou lesnatost je třeba tyto zásahy minimalizovat, zejména u liniových staveb, které by mohly ohrozit stabilitu lesa. Minimalizovat zásahy vedoucí i k dočasnému vynětí z PUPFL, právě v málo lesnatých

oblastech může mít i toto dočasné vynětí následky, přinejmenším vede ke změnám v hospodaření v lese.

- V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přivalových dešťů.
- Ve východní části obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – plocha technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že v této části obce nelze ČOV s ohledem na konfiguraci terénu umístit v jiné poloze, jsou navrženy tyto pozemky k odlesnění.
- Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N7, N8, N9, N10 a N11 NL. Celková plocha k zalesnění je 1,75ha.

Dopravní a technická infrastruktura

Doprava

- Řešeným územím prochází silnice I/57
- V řešeném území je sledovaná přeložka silnice I/57, Vrchy – Fulnek
- Počet spojů za den 1/den

Vodní hospodářství a odkanalizování

- V obci je vybudován vodovod
- V obci Vrchy je třeba rekonstrukce úpravny vody, obsahuje hodně železa.
- Navržené plochy budou napojeny na vodovodní síť.
- V obci není vybudována kanalizace a ČOV

Zásobování plynem

- Přes řešené území vede VTL plynovod
- Obec Vrchy není plynofikovaná

Zásobování elektrickou energií, Obnovitelné zdroje elektrické energie

- V obci Vrchy bylo upuštěno od záměru vymezení plochy pro větrné elektrárny.

Informační a komunikační technologie

- Na území SO ORP Odry se nacházejí zařízení všech tří mobilních operátorů působících na území ČR.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Nevyhovující technický stav a v některých úsecích i směrové uspořádání silnice I/57, přestavba na dvoupruhové uspořádání, přeložka v úseku Vrchy-Fulnek.

- V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57).

Odstraňování dopravních závad na silnicích místního významu méně náročnými přeložkami a úpravami.

- V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57).

Zásady územního rozvoje MSK (ZÚR MSK) ukládají zejména zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv.

- V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57) a územní rezerva R1.

ZÚR MSK dále zpřesňují vymezení rozvojové osy OS10. Na území SO ORP Odry jsou zahrnuta katastrální území obcí Fulnek, Mankovice, Odry a Vražné, pro které je třeba respektovat následující podmínky a kritéria pro rozhodování o změnách v území, vymezené ve vazbě na rozvojovou osu:

- Obec neleží v rozvojové ose OS10.

V rámci územního plánování a zpracování ÚPD příslušných obcí bude dále nezbytné upřesnění způsobu řešení

- hlavních existujících dopravních závad (průtahy obcemi, nevhodné křížení komunikací apod.),

- v návaznosti na připravované stavby i dořešení nového napojení původních komunikací.
- V územním plánu jsou navrženy nové komunikace a návrh přeložky (obchvatu) silnice I.třídy, která vykazuje dopravní závady.

Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územních plánů jednotlivých obcí vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavňá stání a garáže.

- Plocha parkoviště není v územním plánu vymezena. Parkování vozidel je přípustné v rámci jednotlivých funkčních ploch zastavěného a zastavitelného území obce.

Sociodemografické podmínky

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce. Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 240 obyvatel**. Viz. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Demografický vývoj, vzdělání

- V obci Vrchy žilo v roce 2015 - 217 obyvatel.
- Obec Vrchy má nejvyšší index stáří, který je 1,23. (na jedno dítě připadá 1,23 osoby nad 64let)
- V obci Vrchy je nejvyšší podíl osob v produktivním věku.
- V obci Vrchy je vyšší procento (přes 26%) obyvatel se základním nebo žádným vzděláním.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Dobudovat ubytovací zařízení pro seniory, především domov pro seniory a DPS, zvýšit kapacitu domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí, azylový dům pro osoby bez přístřeší, dům s chráněnými byty a vybudovat denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené osoby v SO ORP Odry.

- V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

Bydlení

- V obci Vrchy bylo v roce 2011 evidováno celkem 71 obydlých domů, dnes 82.
- Obec Vrchy má starší domovní fond (46,0let).
- V obci Vrchy lze pozorovat stagnaci a mírný pokles trvale obydlých bytů.
- Obec Vrchy není napojena na plyn.
- V obci Vrchy je obytná plocha nad 60m², což převyšuje celorepublikový průměr 49,5m².
- V obci Vrchy je obytná plocha na osobu 22,6m², což je nejvíc z celého ORP Odry a je nad republikovým průměrem.
- V obci Vrchy bylo v letech 2001-2005 dokončeno 11 bytů, což je 0,79 bytu/rok.
- V obci Vrchy stoupá počet trvale obydlých bytů.

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Obec Vrchy uvádí jako problém z hlediska obce špatné dopravní napojení obce (a tím i nižší atraktivitu pro bydlení). Pro řešení těchto problémů (mimo jiné) má většina obcí v plánu vymezit v rámci územního plánu nové plochy pro výstavbu, případně investovat i do zasilování pozemků.

Vymezení ploch (stavebních parcel) pro novou výstavbu.

- Plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 16 stavebních parcel.

Dle potřeby jednotlivých obcí zajistit a zvýšit technickou vybavenost obcí (napojení na ZP, odkanalizování, vodovodní řád...). Zajištění infrastruktury pro nové plochy pro bydlení, dopravní obslužnost apod.

- Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. V územním plánu byla navržena plynofikace obce, prodloužení vodovodních řadů a návrh úpravny vody.

Rekreace

- Celé řešené území leží ve velmi atraktivním přírodním prostředí - Přírodním parku Oderské vrchy
- Turistická trasa vede jižní částí řešeného území.
- V obci Vrchy není žádná chráněná památka, jen památky místního významu a navržené památky k zapsání.
- V obci Vrchy není žádné ubytovací zařízení.
- V roce 2011 bylo v obci vrchy evidováno 6 neobydlených bytů sloužící k rekreaci.
- Obec vrchy leží ve venkovské krajině s průměrnými přírodními podmínkami pro cestovní ruch a rekreaci

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

Budování nových cyklistických stezek.

- *V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.*

Vymezení ploch pro nové sportovně - rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

- *V k.ú. Vrchy nebyly vymezeny nové plochy pro sportovně-rekreační a volnočasové aktivity. K těmto účelům bude sloužit stávající sportovní areál.*

Propojení sportovně rekreačních objektů/areálů a historicky cenných lokalit cyklostezkami, stezkami pro pěší.

- *V územním plánu v zastavěném území obce je podél silnice I. třídy navržena jednostranná pěší komunikace.*

Hospodářské podmínky

- Daňová výtěžnost obce Vrchy 8,3 tis. Kč na obyvatele, je nejnižší v celém ORP.
- Obec Vrchy patří mezi obce s nejnižší mírou nezaměstnanosti – 9,07%
- V obci Vrchy připadá 177 podniků na 1000obyv., což je nejvíce v celém ORP.
- Podíl vyjíždky do správního města Odry je 0%.
- Obec Vrchy není na Odrách pracovně závislá vůbec.
- Obec Vrchy jsou 14.nejmenší obcí kraje.
-

Problémy k řešení v rámci ÚPD:

V rámci SO ORP Odry je třeba posílit tvorbu pracovních míst a zabránit respektive zvrátit odliv pracovní síly do jiných SO ORP v rámci kraje. Z čehož plyne potřeba intenzivnější využití stávajících ploch pro podnikání a využití brownfields (především bývalé zemědělské objekty) a v případě SO ORP Odry je vhodný i extenzivní rozvoj průmyslových zón, tzn. připravení průmyslové zóny.

- *Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě.*

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

- C1. SWOT analýza – silné stránky

Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> • V obci Vrchy se nenachází žádná poddolovaná a sesuvná území. • Jako „nerizikový“ je klasifikováno 90 % plochy útvarů podzemních vod z hlediska kvantitativního stavu a 73 % plochy útvarů podzemních vod z hlediska chemického stavu. • V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů, zejména pro plasty a sklo. Separace papíru se rozšiřuje i v menších obcích. • Relativně vysoká míra separace v obcích Fulnek a Vrchy. • Vymezení přírodního parku Oderské Vrchy. • Velké množství registrovaných významných krajinných prvků. • Migrační koridory mimo blízkost zastavěného území. • Vysoký podíl orné půdy (60 %). • Výskyt úrodných půd v I. a II. třídě ochrany. • Nadprůměrná lesnatost v obcích Spálov, Heřmanice u Oder, Vrchy, Odry, Jakubčovice u Oder a Heřmánky u Oder. • Postupné zvyšování zastoupení listnatých dřevin. • Rovnoměrné zastoupení lesa v celém území kromě jižní části. • Dokončené KPÚ v obcích s vysokým podílem zemědělské půdy. • Územím SO ORP Odry probíhají silnice I. třídy I/47, I/57s napojením na dálnici D1 jež zajišťují relativně dobrou dostupnost okresního a krajského města. • Relativně vysoká hustota silniční sítě vzhledem k charakteru osídlení a ve srovnání se standardem zemí EU • Standardní vybavenost území rozvody elektrické energie. • Dostatečná kapacita vodních zdrojů (pitná voda). • Vybudovaná bezdrátová internetová komunikace v regionu. • Dostatečná síť mobilních operátorů.
<ul style="list-style-type: none"> • Příznivá věková struktura obyvatel v porovnání s ostatním SO ORP Moravskoslezského kraje • Terénní pečovatelská a ošetrovatelská služba ve všech obcích SO ORP Odry. • Odloučená pracoviště MŠ vedou k lepšímu pokrytí území SO ORP Odry. • Přítomnost nemocnice a LDN v SO ORP Odry. • Dobudováním dálnice D1 se zvýšila rezidenční atraktivita obcí SO ORP. • Poměrně vysoký podíl trvale obydlených domů (88 %) i bytů (90 %), převyšující republikový průměr. • Vyšší průměrná obytná plocha na jeden byt oproti průměrné hodnotě v ČR (největší – nad 60 m² – v obcích Heřmánky, Vražné a Vrchy), dobrá vybavenost bytů vodovodem • Převážná část bytů je v osobním vlastnictví – značí sociálně poměrně stabilní podmínky. • Počet trvale obydlených bytů ve většině obcí mírně stoupá (nejvíce v obcích Vrchy, Heřmanice u Oder, Mankovice a Odry) – rostoucí atraktivita obcí pro trvalé bydlení. • Dostatek stavebních parcel v obcích Heřmanice, Luboměř, Odry, Vražné a Vrchy a Jakubčovice nad Odrou a Mankovice. • Vysoký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu. • Velmi atraktivní přírodní prostředí (Přírodní park Oderské vrchy) a jeho využitelnost pro rekreaci a aktivní trávení volného času. • Členité území krajiny velmi vhodné pro sportovně turistické využití, zejména pro pěší turistiku a cykloturistiku v létě a běžecké lyžování v zimním období. • Nabídka relativně husté sítě značených cyklistických a turistických tras.
<ul style="list-style-type: none"> • Podprůměrná míra nezaměstnanosti celého SO ORP. • V SO ORP je podprůměrný podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob v porovnání s ostatními SO ORP Moravskoslezského kraje

- Průměrná míra podnikatelské aktivity v celém SO ORP Odry v porovnání s Moravskoslezským krajem.
- Významní zaměstnavatelé v gumárenském a strojírenském průmyslu s inovačním potenciálem.

Vyhodnocení

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Koncepce rozvoje území vychází z principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vrchy. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Návrh zastavitelných ploch v územním plánu byl navržen s ohledem na aktuální demografickou prognózu a připravenost jednotlivých lokalit.

Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.

Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje **územní systém ekologické stability** a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.

Územní plán respektuje navržené nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické naleziště, historicky a architektonicky hodnotné stavby.

Územní plán respektuje **Přírodní park Oderské vrchy**, dálkový migrační koridor a registrované významné krajinné prvky.

Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Návrhem obchvatu obce dojde k snížení hlukové zátěže v obci, zlepšení kvality ovzduší, posílení bezpečnosti obyvatel a další.), dojde také k místnímu narušení krajinného rázu liniovou dopravní stavbou.

Závěr:

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že silné stránky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a respektovány.

C2. Slabé stránky

Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Celkově lze území SO ORP hodnotit jako nepřijatelné z hlediska plnění environmentálních cílů pro povrchové a podzemní vody (nepřijatelný stav je na území obcí Heřmanice u Oder, Heřmánky, Jakubčovice nad Odrou, Luboměř, Spálov a Vrchy, obzvláště nepřijatelný stav je na území obcí Fulnek, Mankovice, Odry a Vražné). • Velká část území SO ORP byla v roce 2015 vyhlášena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší • V rámci regionu chybí zařízení pro nakládání s biodepadem, který musí být odvážen mimo region (a zůstává tak nevyužit). • Nízké zastoupení chráněných území. Tyto zaujímají pouze 2,6% plochy SO ORP. • Celý správní obvod ORP Odry vychází jako území ekologicky málo stabilní. • Velké množství líniových staveb, stávajících i plánovaných v obcích s nejnižším KES. • Nedostatečná provázanost navržených prvků ÚSES na hranicích obcí, chybějící plán ÚSES • Lesy s převahou smrkových monokultur jsou často ohrožovány větrem • Obce ORP Odry mají v návaznosti na zastavěné území půdy vyšší třídy ochrany. Je předpoklad záboru půd vyšší třídy. • Omezená dopravní obslužnost části území veřejnou linkovou dopravou ve všední dny, zcela nedostatečná o víkendech. • Absence obchvatů měst a obcí při relativně vysoké automobilové dopravě. • Chybějící infrastruktura v rozvojových plochách pro bytovou výstavbu. • Chybějící nebo nevyhovující infrastruktura pro zajištění odkanalizování a likvidaci odpadních vod. • Nízká hustota zalidnění a rozdrobená sídelní struktura snižuje rentabilitu a zvyšuje náklady na

<p>vybavenost technickou infrastrukturou.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velmi nízké využití alternativních energetických a surovinových zdrojů. • Nedokončená plynofikace SO ORP. • Dlouhodobé vymezení územních rezerv pro stavby dopravní infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná kapacita ubytovacích zařízení pro seniory (domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem a DPS) nebo denního stacionáře v SO ORP Odry. • Horší vzdělanostní struktura obyvatelstva, nižší podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním a naopak vysoký podíl obyvatel bez vzdělání. • Neexistence denního stacionáře pro seniory a osoby se zdravotním postižením. • Nízký počet trvale neobydlených domů užívaných k rekreaci - jen 25 %, ostatní jsou pravděpodobně nezpůsobilé k bydlení. • V SO ORP vysoký podíl domů postavených do r. 1919. • Nízká vybavenost bytů plynem - jen 35,2 %, v polovině obcí vůbec (Luboměř, Spálov, Heřmanice u Oder, Heřmánky, Vrchy), ve zbytku je plynem vybavena méně než polovina bytů. • Pomalá výstavba nových bytů (1,7 dokončeného bytu na 1000 obyvatel/rok) oproti ČR, v některých obcích výstavba stagnuje. • Malá atraktivnost regionu pro pobytovou poznávací turistiku, převažují krátkodobé (jednodenní) pobyty. • Nedostatečná kvalita i kvantita doprovodných a doplňkových služeb cestovního ruchu, a to zejména pro zimní sezónu. • Omezená nabídka (žádné ubytovací zařízení v obcích Heřmánky, Heřmanice u Oder, Luboměř, Spálov a Vrchy) a nevyhovující struktura ubytovacích zařízení, chybí zejména ubytování vyšší kategorie. • Nedostatek alternativních atrakcí a aktivit pro turisty v případě špatného počasí. • Nedostatečné využívání existujících podnikatelských ploch a objektů pro rozvoj cestovního ruchu. • Absence efektivní propagace mikroregionu. • Malá turisticko-rekreační funkce u většiny obcí SO ORP Odry (70 % obcí).
<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečné využití rozvojového potenciálu oblasti z důvodu slabé spolupráce v rozvojových projektech mezi hlavními centry SO ORP – městy Odry a Fulnek. • Nedostatek pracovních příležitostí v SO ORP Odry, což způsobuje výraznou míru vyjížděky za prací do ostatních SO ORP.

Vyhodnocení

V územním plánu jsou řešeny především následující slabé stránky:

- Stav povrchových a podzemních vod bude zlepšen realizací kanalizace a ČOV v obci. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení. Pro spodní část obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 T1 – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě.
- V územním plánu je navrženo 10 ploch zemědělských – trvalé travní porosty - zatravněný průleh, zatravnění kolem pramenišť vodotečí s protierozní funkcí.
- V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování – zemědělská výroba.
- V územním plánu byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).
- V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha DK1 – pro obchvat obce (silnice I/57).
- V územním plánu bylo vymezeno několik ploch přestaveb ve stávajících zemědělských areálech (brownfield). Funkční plochy zemědělské výroby byly změněny na plochy VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (P1 VD, P3 VD) a na plochu SV plochy smíšené obytné – venkovské (P2 SV).
- V územním plánu byla vymezena jedna plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z5 RI.
-
- Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace obce a navržených zastavitelných ploch. Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N7, N8, N9, N10 a N11 NL. V územním plánu jsou navrženy interakční prvky kolem výrobních a zemědělských areálů a podél účelových komunikací.

- Do územního plánu byl zakreslen územní systém ekologické stability a byla prověřena návaznost v sousedních územních plánech.
- Navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.
- V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.
- V územním plánu je navržena jedna nová cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.

Některé slabé stránky uvedené v RURÚ ORP Odry nejsou přímo řešitelné ÚP.

Závěr

V územním plánu jsou řešeny některé slabé stránky a jsou navržena opatření k jejich minimalizaci.

C3. Příležitosti

Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • Nerostné suroviny z místních zdrojů. • Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV. • Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí. • Dodržování zásad správné zemědělské praxe pro snížení obsahu dusičnanů a dalších znečišťujících látek v podzemních a povrchových vodách. • Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností (území s vysokým podílem sklonité orné půdy). • Zefektivnění systému sběru odpadu a bioodpadu – vybudování sběrného místa, kompostárny a dalších zařízení s využitím prostředků z evropských fondů. • Doplnění interakčních prvků v krajině. • Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. • Při hospodářské činnosti v krajině je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření. • Pokračování v pozemkových úpravách. • Ochrana kvalitního půdního fondu, realizace protierozních a protipovodňových opatření, převážně v Odrách a ve Fulneku. • Vymezení potřeb modernizace silniční sítě, budování obchvatů a přeložek (Bílá kniha), snížení intenzity dopravy ve městech a obcích, snižování znečištění ovzduší a hluku. • Rozšiřování stávající kapacity odstavných stání s pozitivními důsledky na fungování dopravy ve městech/obcích. • Využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie zejména v menších sídlech, které nejsou napojeny na rozvody plynu. • Zvýšení podílu čištěných odpadních vod rozšiřováním a rekonstrukcí kanalizačních systémů, vybudováním nových ČOV, nebo intenzifikací stávajících ČOV. • Dokončit plynofikaci obcí SO ORP. • Realizace projektů výstavby navrhovaných slunečních a větrných elektráren.
<ul style="list-style-type: none"> • Dobudovat domov pro seniory a DPS, zvýšit kapacitu domova se zvláštním režimem, azylový dům pro osoby bez přístřeší, dům s chráněnými byty a vybudovat denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené osoby v SO ORP Odry. • Vybudování společných rezidenčních zařízení pro seniory pro několik obcí za finančních příspěvků všech zúčastněných obcí.

<ul style="list-style-type: none"> • Využití trvale neobydlených objektů v obcích k rekreačním účelům ve výrazně větší míře než dosud. • Vymezení ploch pro nové byty v rámci ÚPD obcí. • Zlepšením technické infrastruktury v obcích s vysokým podílem neobydlených bytů zvýšit kvalitu bytového fondu a tím i atraktivitu obcí pro trvalé bydlení. • Vylepšení celkové image regionu, výrazná marketingová značka v osobnostech světového formátu (Mendel, Komenský). • Růst zájmu o rekreaci a trávení volného času v tuzemsku, zvyšující se zájem Čechů o lacinější domácí turistiku a o český venkov. • Propojení lokalit s atraktivními historickými stavbami cyklostezkou a naučnou stezkou (církevní stavby a historické lokality, pozůstatky těžby v regionu)
<ul style="list-style-type: none"> • Intenzivní spolupráce v integrovaných rozvojových aktivitách v rámci mikroregionu Odersko včetně kvalitně zpracovaných rozvojových dokumentů. • Další rozvoj podnikatelské aktivity obyvatelstva prostřednictvím podnikatelských inkubátorů zaměřený na inovativní oblasti a rozvoj spolupráce s již existujícím zaměstnavateli.

Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími vybranými příležitostmi a vytváří podmínky pro jejich využití:

- V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení. Pro spodní část obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě.
- Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.
- V územním plánu je navrženo 10 ploch zemědělských – trvalé travní porosty - zatravněný průleh, zatravnění kolem pramenišť vodotečí s protierozní funkcí.
- V územním plánu je umožněna výstavba kompostárny ve funkčních plochách VZ výroba a skladování – zemědělská výroba.
- Do územního plánu byl zakreslen návrh zalesnění N7, N8, N9, N10 a N11 NL. V územním plánu jsou navrženy interakční prvky kolem výrobních a zemědělských areálů a podél účelových komunikací.
- V obci byly zahájeny KPÚ, Plán společných zařízení bude navržen v 05/2019.
- V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha DK1 – pro obchvat obce (silnice I/57).
- Plocha parkoviště není v územním plánu vymezena. Parkování vozidel je přípustné v rámci jednotlivých funkčních ploch zastavěného a zastavitelného území obce.
- Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat s využitím netradičních zdrojů elektrické energie: solární energie, tepelná čerpadla a využití dřevní hmoty.
- V územním plánu navržena plynofikace obce.
- V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.
- Plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. Návrh zastavitelných ploch v územním plánu byl navržen s ohledem na aktuální demografickou prognózu a připravenost jednotlivých lokalit.
- Některé stávající objekty v obci zahrnuté do stabilizované plochy BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské jsou využívány k rekreaci.
- V k.ú. Vrchy nebyly vymezeny nové plochy pro sportovně-rekreační a volnočasové aktivity. K těmto účelům bude sloužit stávající sportovní areál. V územním plánu byla vymezena jedna plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z5 RI.
- V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.

- V územním plánu v zastavěném území obce je podél silnice I. třídy navržena jednostranná pěší komunikace.

Závěr

V územním plánu jsou zapracovány a navrženy vybrané příležitosti obsažené v rámci UAP Odry.

C4. Hrozby

Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami. • Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření. • Omezená dopravní obslužnost území SO ORP přispívá k rozvoji individuální automobilové dopravy s negativními dopady na životní prostředí. • Masivní rozšiřování vrtů pro geotermální vytápění objektů, kterým se zpřístupňují podzemní vody možnému znečištění. • Nedostatečná výstavba technické infrastruktury, nedostatek financí k řešení problémů v této oblasti, zpoždování výstavby jednotné vodovodní sítě a kanalizačních sítí v obcích. • Zhoršení stavu menších vodotečí z důvodu vypouštění odpadních vod.
<ul style="list-style-type: none"> • Centralizace zařízení sociální péče ve městech Odry a Fulnek, což vede k problémům s umístěním seniorů z přidružených obcí do rezidenčních zařízení. • Stárnutí bytového fondu a zhoršování stavu neobydlených objektů, snižování využití trvale neobydlených domů k rekreaci • Podcenění významu cestovního ruchu a volnočasových aktivit jako předmětu podnikání a významného zdroje tvorby pracovních míst. • Konflikt nevhodných rozvojových záměrů s požadavky na udržitelný rozvoj a ochranu přírody a krajiny.

Vyhodnocení

Územní plán se zabývá následujícími hrozbami:

- Do územního plánu byl zapracován koridor dopravní infrastruktury plocha DK1 – pro obchvat obce (silnice I/57). U tohoto nadmístního záměru nelze vyloučit negativní dopad na krajinný ráz a fragmentaci krajiny. Opatření pro snížení těchto negativních účinků jsou zapracovány v územním plánu.
- Regionální a místní ÚSES byl v územním plánu zahrnut mezi veřejně prospěšná opatření.
- Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů. V územním plánu byla navržena plynifikace obce, prodloužení vodovodních řadů a návrh úpravny vody.
- V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.
- V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy - Gručovice pro posílení volnočasových aktivit a cestovního ruchu.
- V územním plánu nebyly navrženy nevhodné rozvojové záměry, které by měly negativní dopad na udržitelný rozvoj a ochranu přírody a krajiny.

Závěr

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. V obci Vrchy jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů (brownfields). Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

C5. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí** a **šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Odry vyplývá, že v případě obce Vrchy jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny záporně. V rámci celkového hodnocení je obec Vrchy zařazena do kategorie 4 – špatný stav. Za každý pilíř mohla každá obec získat body v rozmezí -100 až +100. Environmentální pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -30, Ekonomický pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -10, Sociodemografický pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -42,6.

Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabším pilířem obce je pilíř Sociodemografický.

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především Přírodní park Oderské Vrchy, migračně významné území, vyhlášené významné krajinné prvky, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, běhové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh zalesnění (cca 2ha), návrh interakčních prvků, protierozní opatření - zatravnění a další. Dle UAP Odry je koeficient ekologické stability 0,73. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů, plynofikace obce, prodloužení vodovodního řadu do spodní části obce a návrh úpravy vody.

Záporně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Vrchy patří mezi obce s nejnižší mírou nezaměstnanosti cca 9%. Podíl vyjížděky do správního města Odry je 0%. V obci působí několik podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V územním plánu je tento pilíř posilován. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Záporně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 16 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce. K posílení soudržnosti obyvatel byly v obci vymezeny plochy pro nová veřejná prostranství.

V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V k.ú. Vrchy nebyly vymezeny nové plochy pro sportovně-rekreační a volnočasové aktivity. K těmto účelům bude sloužit stávající sportovní areál. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice pro posílení volnočasových aktivit a cestovního ruchu. V územním plánu v zastavěném území obce je podél silnice I. třídy navržena jednostranná pěší komunikace.

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny nebo změněny v návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Priority územního plánování jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

Vybrané priority, které mají vztah k obci Vrchy a blízkému okolí (podrobněji je naplnění priorit popsáno v kapitole II.1.A. Odůvodnění):

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 15.04.2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR).

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR.

Řešené území **neleží ve vymezených specifických oblastech nadmístního významu**.

Řešené území **neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody**.

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením územního plánu jsou respektovány registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Oderské Vrchy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně IV.,V. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z2 BC, Z3a,b BC a Z14 PV, které urbanisticky doplňují stávající strukturu obce. Plochy vybihající do krajiny byly změněny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené (plocha Z4 ZS a Z17 ZS).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Vrchy. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými obytnými - venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. Obec si zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, rekreační, výrobní a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů). Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy výroby a skladování. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů – návrh interakčních prvků.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Vrchy svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Fulnek, Odry a Ostravou. Město Fulnek poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Vrchy poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – kulturní akce, individuální rekreaci a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především návrhem cyklotrasy, ploch veřejných prostranství a dalších).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.

Výstavbou přeložky silnice I/57 dojde k fragmentaci krajiny. Navržené opatření ke zmírnění negativních vlivů přeložky I/57 je podrobně popsáno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešením územního plánu jsou respektovány registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Oderské Vrchy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako je návrh nemovitých kulturních památek, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Výstavbou přeložky silnice I/57 dojde k fragmentaci krajiny. Navržené opatření ke zmírnění negativních vlivů přeložky I/57 je podrobně popsáno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Výstavbou přeložky silnice I/57 dojde k vytvoření bariéry a k fragmentaci krajiny. Navržené opatření ke zmírnění negativních vlivů přeložky I/57 je podrobně popsáno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Pro zajištění

průchodnosti pro zvěř v rámci regionálního koridoru je mimo řešené území (k.ú. Jerlochovice) navržen Ekodukt. Řešení bylo převzato z podrobnější dokumentace Technická studie - Silnice I/57 Vrchy – obchvat, 2010.

V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území. V územním plánu bylo navrženo zalesnění pěti ploch (N7 - 11 NL), byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň (Z18 ZV) a byly navrženy interakční prvky podél účelových komunikací a okolo výrobních areálů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je respektována turistická trasa vedená v jižní části řešeného území. Cyklotrasy a hipostezky se v řešeném území nevyskytují. V územním plánu je navržena jedna **cyklostezka** (v úseku Fulnek – Vrchy – Gručovice), které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. Okolí obce a stavení s chovem koní vytváří předpoklady pro vznik hipoturistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Výstavbou přeložky silnice I/57 dojde k vytvoření bariéry a k fragmentaci krajiny. Navržené opatření ke zmírnění negativních vlivů přeložky I/57 je podrobně popsáno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Pro zajištění průchodnosti pro zvěř v rámci regionálního koridoru je mimo řešené území (k.ú. Jerlochovice) navržen Ekodukt. Řešení bylo převzato z podrobnější dokumentace Technická studie - Silnice I/57 Vrchy – obchvat, 2010.

Realizace obchvatu obce Vrchy významně přispěje ke zvýšení pohody bydlení v obci zejména výrazným snížením hlukové zátěže; jistá hluková zátěž zůstane v obci stále, bude ale spojena pouze s místní obsluhou a s pojezdem vozidel residentů; tranzitní doprava bude s průtahu obcí vymístěna.

V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od navrženého obchvatu obce. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** pro vedení inženýrských sítí a komunikací – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV. V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS). V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha **DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57)**. V územním plánu byla navržena cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Realizace obchvatu přispěje ke zlepšení emisních charakteristik; vliv však nebude tak markantní jako u zátěže hlukové, protože v obci se nachází celá řada lokálních topenišť využívajících k otopu tuhá paliva. V územním plánu byla pro zlepšení imisních hodnot navržena plynofikace obce.

Nové plochy výroby nebyly v obci navrhovány a stávající zemědělské areály byly navrženy k přestavbě na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a plochy smíšené obytné – venkovské, což přispěje k minimalizaci negativních vlivů výroby na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro **vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní**. Vytvářet podmínky pro zvýšení **přirozené retence** srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přívalemých dešťů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*V územním plánu byla vymezena dopravní a technická infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí. V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha **DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57)**.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury (ČOV, sběrný dvůr, regulační stanice plynu, úpravnu vody) nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude

poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).

V územním plánu byla v souběhu se silnicí I/57 v zastavěném území obce navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z místních zdrojů. V územním plánu je navrženo napojení obce na přivaděč OOV – Ostravský oblastní vodovod z obce Dolejší Kunčice. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řádu v zastavitelných plochách. Do územního plánu byl zapracován návrh úpravy vody u stávajícího vodojemu. Obec Vrchy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. V územním plánu je navržena čistírna odpadních vod pro spodní část obce a odkanalizování obce, včetně navržených zastavitelných ploch.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na pozemku jednotlivých staveb, přebytek bude odváděn do místního potoku.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů.

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro obec Vrchy jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

Obec neleží v rozvojové ose nebo rozvojové oblasti. Z uvedených ZÚR vyplývají pro řešení územního plánu následující podmínky, požadavky a rozvojové záměry, které je nutno řešením územního plánu Vrchy respektovat:

Územní rezerva záměru nadmístního významu – D501 I/57 – Březová – Fulnek, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

Do územního plánu byla zapracována územní rezerva R1 - koridorem územní rezervy D501 pro umístění stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka. V právě projednávané 1. Aktualizaci ZÚR MSK byl tento koridor upraven dle Technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat, technická studie“ zpracovaná firmou Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 11/2010. Do územního plánu je zapracován také **koridor dopravní infrastruktury DK1 - Silnice I/57 Vrchy - obchvat obce**, dle výše uvedené Technické studie.

Prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) -RBC č. 270, RK 596.

Do územního plánu bylo zapracováno regionální biocentrum RBC Vršské a regionální biokoridor RK 596.

Obec Vrchy je zařazena do krajinné oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník s typem krajiny zemědělská harmonická.

Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník jsou stanoveny specifické zásady pro rozhodování v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

Novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.

Nová zástavba nebyla navržena na pohledových horizontech. Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy bydlení

v rodinných domech (BV Z1,2,3 plochy bydlení v rodinných domech - čisté) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.

V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

V řešeném území nebyly vymezeny nové liniové stavby energetické infrastruktury.

Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zidky). Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. Kulturně historických dominant. Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu. Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb. Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

Pro krajinný typ krajiny zemědělské harmonické jsou stanoveny specifické zásady pro rozhodování v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích;
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields;
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovatelnosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. Kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;

Koncepce rozvoje území vychází z principu respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vrchy. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.

Územní plán respektuje navržené nemovité kulturní památky, památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby. Územní plán respektuje archeologické naleziště.

Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

Územní plán respektuje Přírodní park Oderské vrchy, dálkový migrační koridor a registrované významné krajinné prvky.

Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Návrhem obchvatu obce dojde k narušení krajinného rázu liniovou dopravní stavbou.

V územním plánu bylo vymezeno několik ploch přestavby ve stávajících zemědělských areálech (brownfield).

V územním plánu byla vymezena jedna plocha přestavby ze zeleně soukromé a vyhrazené na plochu RI plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z5 RI.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky a záměry ze schválených ZÚR MSK. Zásady a záměry ze ZÚR a PÚR jsou dále rozvinuty v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná **ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů**;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Odry vyplývá, že v případě obce Vrchy jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny záporně. V rámci celkového hodnocení je obec Vrchy zařazena do kategorie 4 – špatný stav. Za každý pilíř mohla každá obec získat body v rozmezí -100 až +100. Environmentální pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -30, Ekonomický pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -10, Sociodemografický pilíř má přepočtenou bodovou hodnotu -42,6.

Z celkového hodnocení je patrné, že nejslabším pilířem obce je pilíř Sociodemografický.

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především Přírodní park Oderské Vrchy, migračně významné území, vyhlášené významné krajinné prvky, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh zalesnění (cca 2ha), návrh interakčních prvků, protierozní opatření - zatravnění a další. Dle UAP Odry je koeficient ekologické stability 0,73. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů, plynofikace obce, prodloužení vodovodního řadu do spodní části obce a návrh úpravy vody.

Záporně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Vrchy patří mezi obce s nejnižší mírou nezaměstnanosti cca 9%. Podíl vyjížděky do správního města Odry je 0%. V obci působí několik podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V územním plánu je tento pilíř posilován. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Záporně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 16 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce. K posílení soudržnosti obyvatel byly v obci vymezeny plochy pro nová veřejná prostranství.

V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V k.ú. Vrchy nebyly vymezeny nové plochy pro sportovně-rekreační a volnočasové aktivity. K těmto účelům bude sloužit stávající sportovní areál. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice pro posílení volnočasových

aktivit a cestovního ruchu. V územním plánu v zastavěném území obce je podél silnice I. třídy navržena jednostranná pěší komunikace.

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny nebo změněny v návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

F.II SHRNU TÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Územní plán **Vrchy** podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**